



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

19.12.2023 nr 7-1.2/57

Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja selle KSH algatamata jätmine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 489 algatati Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu arendaja on maaomanik. Detailplaneeringu ala pindala ca 9,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeerida kolm maatulundusmaa sihtotstarbega krunti, kruntide täpsed pindalad selguvad detailplaneeringu koostamise ajal, eeldatavasti 3 ha/krunt. Igale krundile määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse peamiselt planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1–9, 11, 12, 17 ja 22 nimetatud ülesanded. Samuti loetelu võib detailplaneeringu koostamisel uute asjaolude ilmnemisel muutuda.

Sama korraldusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Võttes arvesse käesoleva detailplaneeringu eesmärki, iseloomu ja sisu ei ole ette näha olulise ebasoodsa keskkonnamõju ilmnemist kavandatava tegevuse realiseerimisel, mis nõuab KSH läbiviimist. Seisukoha dokumentide juurde on edastanud Keskkonnaamet ja Transpordiamet. Võttes arvesse kõik aspektid Narva-Jõesuu Linnavalitsus on seisukohal, et antud juhul pole vaja läbi viia detailplaneeringu KSH.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo> ja kirja lisas.

Teate esitamise alus on planeerimisseadus § 128 lg 8 ja 8¹.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raim Sarv

aselinnapea/arendusosakonna juhataja

Lisa: Detailplaneeringu algatamise dokumendid

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276